

## Franklin Global Real Estate Fund

**Clase A (acc) USD • ISIN LU0229948087** • Un compartimento de Franklin Templeton Investment Funds  
La sociedad gestora es Franklin Templeton International Services S.à r.l.

### Objetivos y política de inversión

Franklin Global Real Estate Fund (el «Fondo») pretende maximizar la rentabilidad total de las inversiones aumentando su valor y obteniendo ingresos en el medio y largo plazo.

El Fondo trata de llevar a cabo una estrategia de inversión gestionada de manera activa e invierte principalmente en:

- sociedades de inversión inmobiliaria (REIT)
- valores de renta variable emitidos por sociedades de cualquier tamaño ubicadas en cualquier país, incluidos los mercados emergentes, y que se dediquen a la financiación, negociación, participación, desarrollo o administración de bienes inmuebles

El Fondo puede invertir en menor medida en:

- derivados con fines de cobertura o de gestión eficiente de la cartera

El equipo de inversión busca valores que presenten características de inversión superiores.

El Fondo puede distribuir ingresos brutos antes de la deducción de los gastos. Aunque esto puede permitir que se distribuyan más ingresos, también podría causar una reducción del capital.

El índice de referencia del Fondo es el FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (la «referencia»). Si bien el objetivo del Fondo no consiste en reproducir el rendimiento de la referencia, se indica con fines comparativos. Dados los límites del universo de inversión en el sector inmobiliario cotizado, es probable que la mayor parte de los activos del Fondo sean componentes de la referencia. Pese a que el gestor de inversiones no está sujeto a limitaciones en lo que respecta a la gestión activa del Fondo y puede invertir, según su propio criterio, en empresas que no formen parte de la referencia, el rendimiento del

Fondo puede, en un momento dado, presentar grandes similitudes con dicha referencia.

Puede solicitar la venta de sus acciones cualquier día hábil de Luxemburgo.

Los ingresos recibidos de las inversiones del Fondo se acumulan con el resultado de incrementar el valor de las acciones.

Para obtener más información acerca de los objetivos y la política de inversión del Fondo, consulte la sección de "Información del Fondo - Objetivos y Políticas de Inversión" del folleto actual de Franklin Templeton Investment Funds.

### Términos para la comprensión

**Mercados emergentes:** Países cuya economía, cuyo mercado de valores, cuya situación política y cuyo marco regulatorio no están totalmente desarrollados.

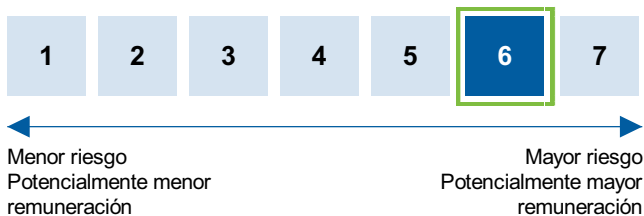
**Valores de renta variable:** Valores que representan una participación en la propiedad de una sociedad.

**Sociedades de inversión inmobiliaria (REIT):** Sociedades de inversiones inmobiliarias con tributación preferente que cotizan y se negocian en un mercado de valores.

**Derivados:** Instrumentos financieros cuyas características y cuyos valores dependen de la rentabilidad de uno o más activos subyacentes, generalmente valores, índices, divisas o tipos de interés.

**Cobertura:** Una estrategia para compensar total o parcialmente riesgos particulares, tales como los que surgen de las fluctuaciones en los precios de acciones, divisas o tipos de interés.

### Perfil de riesgo y remuneración



#### ¿Qué significa este indicador y cuáles son sus límites?

Este indicador está diseñado para ofrecerle una medición de las variaciones de los precios de esta clase de acción según su comportamiento histórico.

Los datos históricos pueden no constituir una indicación fiable del futuro perfil de riesgo del Fondo. No hay garantías de que la categoría indicada vaya a permanecer inalterable y puede variar a lo largo del tiempo.

La categoría más baja no significa libre de riesgo.

#### ¿Por qué el Fondo se encuentra en esta categoría específica?

El Fondo invierte principalmente en las sociedades de inversión inmobiliaria (REITs) y en otros valores de renta variable del sector de inversiones inmobiliarias. Dichas sociedades y dichos valores han estado históricamente

sujetos a variaciones significativas de los precios que pueden tener lugar repentinamente debido a factores inherentes al mercado o a las inversiones inmobiliarias. En consecuencia, la rentabilidad del Fondo puede fluctuar significativamente en periodos de tiempo relativamente cortos.

#### Riesgos de importancia significativa que no están reflejados adecuadamente en el indicador:

**Riesgo de divisa extranjera:** el riesgo de pérdida derivado de las fluctuaciones de los tipos de cambio o debido a la normativa de control cambiario.

**Riesgo de liquidez:** el riesgo que surge cuando condiciones adversas de mercado afectan la capacidad de vender activos cuando es necesario. La falta de liquidez puede tener un impacto negativo en el precio de los activos.

**Riesgo de los instrumentos derivados:** el riesgo de pérdida en un instrumento en el que un pequeño cambio en el valor de la inversión subyacente puede tener un impacto mayor en el valor de dicho instrumento. Los derivados pueden implicar riesgos adicionales de liquidez, de crédito y de contraparte.

Para obtener un análisis completo de todos los riesgos aplicables a este Fondo, consulte la sección "Consideraciones sobre riesgos" del folleto actual de Franklin Templeton Investment Funds.

## Gastos

Los gastos que usted abona sirven para pagar los costes de gestión del Fondo, incluidos los costes de comercialización y distribución. Dichos gastos reducen el crecimiento potencial de su inversión.

### Gastos no recurrentes percibidos con anterioridad o con posterioridad a la inversión

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Gastos de entrada</b>  | 5,75%          |
| <b>Gastos de salida</b>   | No corresponde |
| <i>Este es el máximo que puede detrarse de su capital antes de proceder a la inversión.</i> |                |

### Gastos detraídos del fondo a lo largo de un año

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| <b>Gastos corrientes</b> | 1,88% |
|--------------------------|-------|

### Gastos detraídos del Fondo en determinadas condiciones específicas

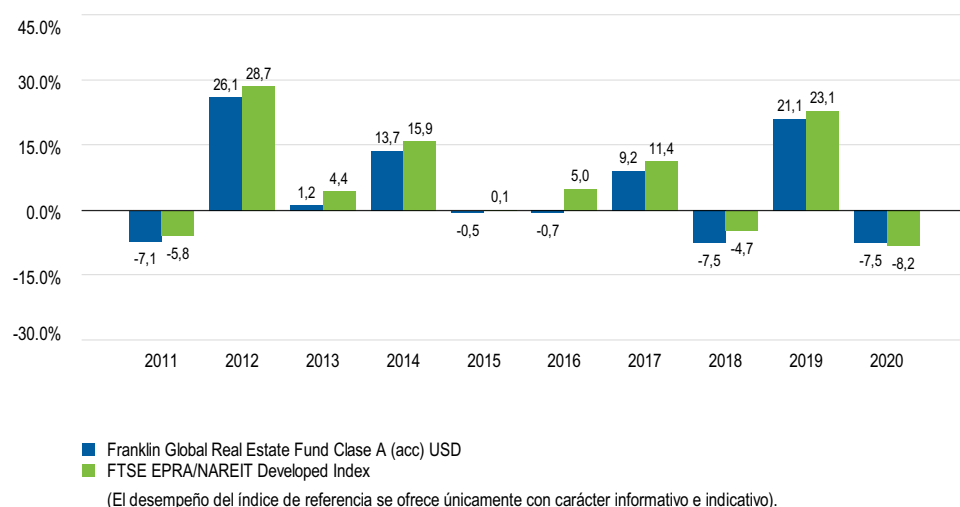
|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| <b>Comisión de rentabilidad</b> | No corresponde |
|---------------------------------|----------------|

Las comisiones de suscripción mostradas son importes máximos; es posible que usted pague menos en algunos casos. Consulte con su asesor financiero para obtener más información.

Los gastos corrientes se basan en los gastos del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020. Dicha cifra puede variar de un año a otro.

Para obtener información más detallada acerca de los gastos, consulte los apartados "Clases de Acciones" y/o "Comisiones de rentabilidad" (según corresponda), así como el Anexo E del folleto actual de Franklin Templeton Investment Funds.

## Rentabilidad histórica



- La rentabilidad histórica no garantiza la rentabilidad futura.
- La rentabilidad histórica indicada incluye todos los gastos corrientes, pero no los gastos de entrada.
- La rentabilidad histórica se calcula en la divisa de la presente clase de acciones.
- El Fondo se lanzó en 2005.
- El desempeño del producto no realiza un seguimiento del índice.

## Información práctica

- El depositario de Franklin Templeton Investment Funds es J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.
- Se pueden obtener copias de los folletos e informes semestrales y anuales más recientes de Franklin Templeton Investment Funds en el idioma de este documento, en el sitio web [www.ftidocuments.com](http://www.ftidocuments.com), de forma gratuita en Franklin Templeton International Services S.à r.l., 8A, rue Albert Borschette, L-1246 Luxemburgo, o bien a través de su asesor financiero.
- Los precios más recientes y otra información sobre el Fondo (incluyendo otras clases de acciones del Fondo) se encuentran disponibles en Franklin Templeton International Services S.à r.l., 8A, rue Albert Borschette, L-1246 Luxemburgo o en [www.franklintempleton.lu](http://www.franklintempleton.lu).
- Tenga en cuenta que el régimen fiscal aplicable en el Gran Ducado de Luxemburgo puede influir en su situación tributaria. Antes de decidir invertir, consulte a su asesor fiscal o financiero.
- Franklin Templeton International Services S.à r.l. únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento

que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto del Fondo.

- El presente Fondo es un compartimento de Franklin Templeton Investment Funds. El folleto informativo y los informes financieros se refieren a todos los compartimentos de Franklin Templeton Investment Funds. Todos los compartimentos de Franklin Templeton Investment Funds tienen activos y pasivos por separado. En consecuencia, cada compartimento se opera independientemente del resto.
- Podrá canjear acciones de otro compartimento de Franklin Templeton Investment Funds tal y como se describe en el folleto informativo.
- Los detalles de la política de remuneración actualizada, incluyendo, entre otros, una descripción de cómo se calculan la remuneración y los beneficios, la identidad de las personas responsables de adjudicar la remuneración y los beneficios, incluyendo la composición del comité de remuneración, están disponibles en [www.franklintempleton.lu](http://www.franklintempleton.lu) y puede obtenerse una copia impresa de forma gratuita.

Este Fondo está autorizado en el Gran Ducado de Luxemburgo y está regulado por la Commission de Surveillance du Secteur Financier. Franklin Templeton International Services S.à r.l. está autorizada en el Gran Ducado de Luxemburgo y está regulada por la Commission de Surveillance du Secteur Financier. Los presentes datos fundamentales para el inversor son exactos a 24/01/2021.