

Fund Fact Sheet
Datos del Fondo

Divisa Base del Fondo	USD
Patrimonio (USD)	162 millones
Fecha de Lanzamiento	29.12.2005
Número de emisores	72
Índice	FTSE EPRA/NAREIT Developed Index
Categoría Morningstar™	Inmobiliario - Indirecto Global
Rendimiento de distribución – A (Qdis) USD	2,30%

Resumen de los Objetivos de Inversión

El Fondo tiene como objetivo maximizar la rentabilidad total de la inversión, que abarca tanto la generación de rendimientos como la apreciación del capital, para lo cual invierte en fondos de inversión inmobiliaria (REITs, en sus siglas en inglés) y en otras sociedades cuya actividad principal esté orientada a los bienes raíces. Estas inversiones reunirán los requisitos para definirse como valores mobiliarios. El Fondo tratará de invertir en empresas de una amplia gama de sectores inmobiliarios y países. La divisa de referencia del Fondo es el dólar estadounidense.

Gestión del Fondo

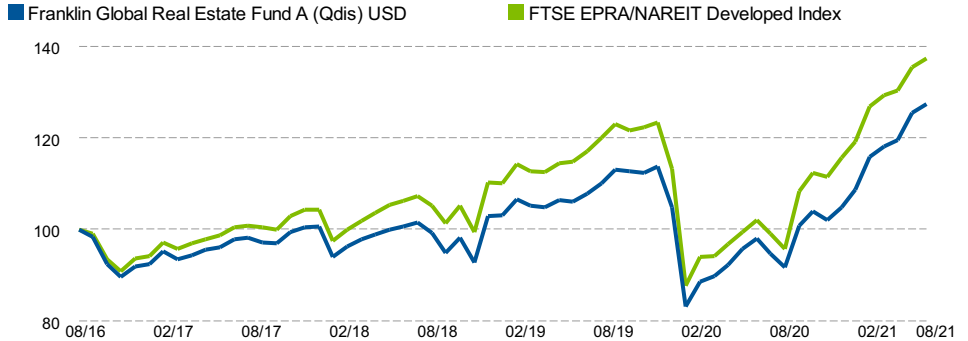
Daniel Scher: Estados Unidos
Blair Schmirer, CFA: Estados Unidos

Ratings - A (Qdis) USD

Rating Morningstar™: ★★ ★

Asignación de Activos

	%
Renta Variable	99,49
Liquidez	0,51

Rentabilidad
Rentabilidad a 5 años en Divisa de la Clase de Acción (%)

Rentabilidad Discreta Anual en Divisa de la Clase de Acción (%)

	08/20 08/21	08/19 08/20	08/18 08/19	08/17 08/18	08/16 08/17
A (Qdis) USD	29,98	-9,13	6,28	3,35	-1,77
A (acc) EUR-H1	28,83	-10,21	3,00	0,84	-3,83
A (acc) USD	29,94	-9,12	6,19	3,45	-1,77
Índice en USD	34,55	-12,85	9,11	6,54	0,84

Rentabilidad en Divisa de la Clase de Acción (%)

	Acumulada					Anualizada				
	1 Año	3 Años	5 Años	10 Años	Desde Lanz.	3 Años	5 Años	10 Años	Desde Lanz.	
A (Qdis) USD	29,98	25,52	27,42	85,77	58,14	7,87	4,97	6,39	2,97	
A (acc) EUR-H1	28,83	19,14	15,54	64,91	86,84	6,01	2,93	5,13	5,83	
A (acc) USD	29,94	25,40	27,42	85,67	58,00	7,84	4,97	6,38	2,96	
Índice en USD	34,55	27,93	37,44	125,42	159,78	8,56	6,57	8,47	6,28	

Rentabilidades pasadas no garantizan rentabilidades futuras. El valor liquidativo del fondo y la rentabilidad obtenida pueden sufrir oscilaciones al alza o a la baja, y los inversores puede que no recuperen todo el capital invertido. Todos los datos de rentabilidad mostrados se expresan en la divisa indicada e incluyen los dividendos reinvertidos, una vez descontadas las comisiones de gestión. En los cálculos no se incluyen los gastos de venta u otras comisiones, impuestos o costes pertinentes pagados por el inversor. La rentabilidad también puede verse afectada por fluctuaciones de las divisas. Las cifras de rentabilidad hasta la fecha pueden obtenerse en nuestro sitio web local.

Las referencias a índices se incluyen sólo con fines comparativos y se facilitan para representar el entorno de inversión que prevalecía durante los periodos de tiempo indicados. Una vez se ha convertido la rentabilidad para la cartera o su índice de referencia, se pueden usar tipos de cambio de cierre de divisas entre la cartera y su índice de referencia.

10 Principales Posiciones (% del Total)

Nombre del emisor	%
PROLOGIS INC	6,28
VONOVIA SE	3,28
PUBLIC STORAGE	3,21
AVALONBAY COMMUNITIES INC	3,17
EQUINIX INC	3,01
WELLTOWER INC	2,78
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	2,76
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUITIES INC	2,71
UDR INC	2,70
SEGRO PLC	2,56

Medidas del Fondo

Precio para ganancias (12 meses rezagado)	24,43x
Precio Valor Contable	1,71x
Precio Flujo de Caja	21,78x
Desviación Estándar (5 Años)	15,09%

Información sobre Clases de Acciones

Clases de Acciones	Fecha de lanzamiento	Valor Liquidativo	TER (%)	Frecuencia de distribución			Códigos del Fondo	
				Frec.	Fecha ult. pago	Último pago	Bloomberg ID	ISIN
A (Qdis) USD	29.12.2005	11,46 USD	1,85	T	15.07.2021	0,0650	FGREUAD LX	LU0229948244
A (acc) EUR-H1	20.08.2010	18,68 EUR	1,85	ND	ND	ND	FGREH1A LX	LU0523919115
A (acc) USD	29.12.2005	15,80 USD	1,85	ND	ND	ND	FGREUAA LX	LU0229948087

Composición del Fondo

■ Franklin Global Real Estate Fund ■ FTSE EPRA/NAREIT Developed Index

Área Geográfica	% del Total	Sectorial	% del Total
Estados Unidos	57,32 / 57,56	Residencial	19,52 / 16,99
Japón	9,97 / 10,15	Sector inmobiliario industrial	16,73 / 14,26
Reino Unido	6,51 / 4,96	Espacio para oficinas	13,99 / 10,72
Alemania	5,19 / 4,91	Diversificado	13,22 / 16,78
Hong Kong	3,70 / 5,03	Sector inmobiliario sanitario	7,15 / 7,27
Australia	3,68 / 3,19	Alquileres "triple net"	6,97 / 6,62
Singapur	2,97 / 2,77	Sector inmobiliario de almacenamiento	4,83 / 5,55
Canadá	2,74 / 2,95	Centros de datos	3,86 / 5,11
Suecia	2,25 / 2,79	Sector inmobiliario minorista	2,70 / 6,61
Otros	5,17 / 5,70	Otros	10,52 / 10,09
Liquidez	0,51 / 0,00	Liquidez	0,51 / 0,00

¿Cuáles son los principales riesgos?

El valor de las acciones del Fondo y de los ingresos que se reciban de él pueden tanto subir como bajar, y los inversores podrían no recuperar todo el capital invertido. La rentabilidad también puede verse afectada por las fluctuaciones de la divisa. Las fluctuaciones de divisas pueden afectar al valor de las inversiones internacionales. El Fondo invierte principalmente en sociedades de inversión inmobiliaria (REIT) y en otros valores de renta variable del sector de inversiones inmobiliarias. Dichas sociedades y dichos valores han estado históricamente sujetos a variaciones significativas de los precios que pueden tener lugar repentinamente debido a factores inherentes al mercado o a las inversiones inmobiliarias. Como resultado, la rentabilidad del Fondo puede fluctuar significativamente en periodos de tiempo relativamente cortos. El Fondo puede distribuir ingresos brutos de los gastos. Mientras que esto puede permitir que se distribuyan más ingresos, también podría causar una reducción del capital. Entre otros riesgos importantes se incluyen los siguientes: riesgo de cambio, riesgo de liquidez y riesgo de derivados. Para obtener un análisis completo de todos los riesgos aplicables a este Fondo, consulte el apartado «Consideraciones sobre riesgos» del Fondo en el folleto actual de Franklin Templeton Investment Funds.

Información importante

© 2021 Franklin Templeton. Todos los derechos reservados. Emitido por Franklin Templeton International Services, S.à r.l. Franklin Templeton Investment Funds (el "Fondo") es una SICAV registrada en Luxemburgo. La fuente de los datos e información facilitados por Franklin Templeton corresponde a la que está vigente en la fecha de este documento, a menos que se indique lo contrario. El presente documento no constituye un asesoramiento jurídico o fiscal ni una recomendación de inversión u oferta para adquirir acciones del Fondo. Las suscripciones de acciones del Fondo sólo pueden realizarse a partir de la información recogida en el folleto completo o KIID vigente, acompañados del último informe anual y semestral auditados disponibles, a los que se puede acceder desde nuestro sitio web en www.franklintempleton.com.es; también pueden obtenerse, de forma gratuita, dirigiéndose a Franklin Templeton Investment Management Limited, Sucursal en España. Las acciones del Fondo no podrán ofrecerse ni venderse, directa o indirectamente, a residentes de los Estados Unidos de América. Las acciones del Fondo no se ofrecen ni distribuyen en todas las jurisdicciones, por lo que recomendamos a los inversores potenciales que consulten la disponibilidad de las mismas al representante local de Franklin Templeton antes de elaborar un plan de inversión. La inversión en el Fondo entraña riesgos, los cuales se describen en el Folleto del mismo. Algunas inversiones del Fondo puede que lleven aparejados riesgos especiales, por ejemplo, posiciones en ciertos tipos de valores, clases de activos, sectores, mercados, divisas o países, así como en el posible uso de derivados. Estos riesgos se describen con más detalle en el folleto del Fondo, el cual debe leerse con atención antes de invertir. Dentro de los requisitos normativos exigidos, el gestor del Fondo se reserva el derecho a no publicar información referente a las principales posiciones del fondo. La información es histórica y puede que no refleje las características actuales o futuras de la cartera. Todas las posiciones de las carteras son susceptibles de sufrir cambios. Publicado por Franklin Templeton Investment Management Limited, Sucursal en España - Profesional del Sector Financiero bajo la supervisión de la CNMV - José Ortega y Gasset 29, Madrid. Tel: +34 91 4263600 - Fax: +34 915771857.

Los datos relativos a índices de referencia facilitados por FactSet están actualizados hasta la fecha de este documento, a menos que se señale lo contrario.

Fuente: FTSE. Importanti comunicazioni del fornitore dei dati e i termini sono disponibili alla pagina www.franklintempletondatasources.com.

Datos del Fondo: El rendimiento de distribución se basa en la distribución del mes más reciente y se muestra en porcentaje anualizado a la fecha indicada. No incluye ningún gasto preliminar y los inversores podrán tener que tributar por las distribuciones. La información es histórica y puede que no refleje las distribuciones actuales o futuras.

Gestión del Fondo: CFA® y Chartered Financial Analyst® son marcas comerciales propiedad de CFA Institute.

Ratings: © Morningstar, Inc. Todos los derechos reservados. La información contenida en este documento: (1) es propiedad de Morningstar y / o sus proveedores de contenido, (2) no puede ser copiada o distribuida y (3) no se garantiza que sea correcta, completa y oportuna. Ni Morningstar ni sus proveedores de contenidos responden de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de esta información.

10 Principales Posiciones: Estos valores no representan todos los valores comprados, vendidos o recomendados a los clientes, y el lector no debe presuponer que la inversión en los valores descritos fue o será rentable. El gestor del Fondo se reserva el derecho a no publicar la información referente a las posiciones que de otro modo se incluirían en la lista de primeras posiciones.